



Arreglos en Planta Baja

Próximamente se convocará reunión con todos los propietarios, para decidir los arreglos o modificaciones que se harán en la planta baja y el destino del dinero que pagó por adelantado la anterior Junta de Condominio, sin que hasta ahora esté muy claro para los propietarios en general en que consistirían esos trabajos de recuperación y el costo real de la inversión

Mantenimiento eléctrico

Se contrataron los servicios del Sr. Pedro Rángel (residente del edificio) para realizar el mantenimiento de las luces de pasillos y PB. Adicionalmente se cambiaron las baterías de todas las lámparas de emergencia las cuales estaban vencidas



El propósito de esta hoja informativa es hacer del conocimiento de todos los residentes del Edificio Victoria IV, de las acciones que está ejecutando la Junta de Condominio y de los planes que se tienen para mejorar los problemas que nos aquejan como comunidad, para lo cual es indispensable tu conocimiento y cooperación, pues " **solos ni podemos, ni queremos**". Cualquier opinión será bienvenida unida a tu participación

JC Victoria IV

TERMINARON LAS VACACIONES

Ya se terminaron las vacaciones. La Junta de Condominio se propone retomar los trabajos de recuperación del edificio. Esperamos que las comisiones asuman sus funciones con la misma firmeza de cuando fueron creadas. No podemos abandonar la lucha por la revalorización de nuestra propiedad

La Junta de Condominio y algunos miembros de las Comisiones TOMARON LAS RIENDAS DE LA ADMINISTRACIÓN. Las cobranzas y los depósitos se vienen haciendo mediante relaciones de pago al día.

Sin embargo, esto es provisional. Esperamos la colaboración de los propietarios y que sus pagos de condominio los hagan mediante depósito bancario del **Banco de Venezuela** en la cuenta corriente **N. 4716144669** a nombre de **Junta de Condominio Edificio Victoria IV**

Mientras se afianza esta cultura, estaremos en Jornadas de cobranza los días de quincena, en la Planta Baja. Oportunamente informaremos las fechas.

Es importante que estés al día en tus pagos si quieres ver mejoras, pues de lo contrario solo tendremos recursos para atender gastos básicos

Informamos

AGUA

Fueron revisados los medidores de agua para determinar los que están dañados a fin de que sean cambiados.

Mientras, cobramos de la siguiente forma: **13.000 Bs.** a los apartamentos vacíos; **25.000 Bs.** a los que tienen sus medidores dañados y el resto de la facturación se promedió entre los otros apartamentos. Por tanto, se les agradece a quienes tienen sus medidores dañados arreglarlos o cambiarlos.

LIMPIEZA

-Se inició el desmanchado de piso en los pasillos

-Se lavaron los bajantes de todos los pisos, ductos y cuarto de basura, pero con poca participación de los propietarios.

Esperamos mejor respuesta por parte de la comunidad, para una nueva jornada

ASCENSOR

Ahora mantenemos una estricta vigilancia personal sobre el técnico, para estar al tanto de todos los arreglos. Se le agradece a la comunidad informar cualquier situación irregular con el ascensor.

La Comisión de ascensores evalúa alternativas para presentárselas a los propietarios. Consideramos que el arreglo definitivo es un aspecto prioritario

Recuerda que toda esta información ampliada puedes consultarla en <http://edificiovictoriaiv.blogspot.com/> además tienes la posibilidad de participar con opiniones y sugerencias

