

"ULTIMA HORA" VICTORIA IV... "ULTIMA HORA" VICTORIA IV
INFORMATIVO DE LA JUNTA DE CONDOMINIO

VIENTOS DE CAMBIO PARA NUESTRO CONJUNTO:

A partir del jueves 27 de septiembre las residencias Victoria cuentan con un nuevo equipo de trabajo para sus áreas comunes, el cual tiene como objetivo fundamental incorporar a todos los residentes en la solución de los múltiples problemas que tienes estas zonas.

Este nuevo equipo fue electo de forma entusiasta e inédita para el conjunto, pues por primera vez se permitió la participación abierta de todos los propietarios, quienes manifestaron agrado ante la propuesta de trabajo colectivo que esbozo la nueva junta que quedó presidida por Williams Rodríguez (Torre IV), junto a representantes de los otros edificios, entre los que se encuentra un representante de los jóvenes.

Los nuevos coordinadores de trabajo de áreas comunes, como desean ser conocidos, están claros en la necesidad de incorporar a todos los residentes a la labor de recuperación del conjunto, especialmente a los jóvenes y niños, atendiendo sus necesidades y buscando su aporte.

Desde ya invitan a una asamblea de propietarios que se realizará la otra semana para hablar sobre las necesidades y los planes de trabajo.

ACUERDO SOBRE EL DINERO ADELANTADO PARA REPARACIONES DE PLANTA BAJA

Se informa a los propietarios que la Junta de Condominio llegó a un acuerdo con el señor Jesús Brito, contratado por la junta anterior para realizar trabajos de reparación de la planta baja, los cuales fueron suspendidos por solicitud de varios propietarios quienes manifestaron inconformidad por no haber sido consultados, aun cuando el moto del mismo lo ameritaba.

En atención a que en el mes de abril se le adelantó el 60 % del costo total del trabajo, equivalente a 3.750.000 (tres millones setecientos cincuenta mil) el cual ya había sido invertido en compra de materiales, se acordó culminar el trabajo de raspado, encamisado y pintura del techo interno y externo de planta baja de la Torre IV.

Este trabajo cubre el monto total adelantado, y no se pagará diferencia alguna

LA MEJOR OPCION PARA LOS ASCENSORES

Debido al mal servicio del mantenimiento de ascensores que tenía el técnico contratado por el edificio se decidió prescindir de sus servicios.

Estamos en la búsqueda de la mejor opción para el arreglo profundo de los ascensores, hasta ahora hay dos empresas dispuestas a pasar cotizaciones y aun esperamos aportes de los propietarios.

La decisión final, sobre las características, costo y tiempo del trabajo a contratar será tomada en asamblea general a la cual se convocará una vez tengamos tres presupuestos

CONVOCAMOS A PRESENTAR PRESUPUESTOS

La Junta de Condominio con la intención de manejar el dinero de los propietarios con absoluta transparencia y rendimiento, convoca a todos los residentes de la torre IV a presentar presupuestos para la pintura de pasillos, escalera y rejas de la Planta Baja.

Igualmente solicitamos cotizaciones para el destape de las cañerías centrales y dos centropuntos por apartamento.

Para detalles adicionales contactarse con cualquier miembro de la junta

